ZWECK

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, um Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

PRODUKT

PRODUKTBEZEICHNUNG	**PUT WARRANTS AUF PSP SWISS PROPERTY AG**
PRODUKTKENNUNGEN	ISIN: CH1617575589; Valor: 161757558 ; Symbol: PSBPJB
PRIIP-HERSTELLER	Bank Julius Bär & Co. AG, Zürich ("Julius Bär") (https://derivatives.juliusbaer.com/de/home) Weitere Informationen telefonisch unter +41 (0)58 888 8181. Der PRIIP-Hersteller gehört zur Julius Baer Gruppe.
ZUSTÄNDIGE BEHÖRDE DES PRIIP-HERSTELLERS	Eidgenössische Finanzmarktaufsicht der Schweiz (FINMA) – Die FINMA wird nicht als zuständige Aufsichtsbehörde gemäß EU-Verordnung 1286/2014 über Basisinformationsblätter für verpackte Anlageprodukte für Kleinanleger und Versicherungsanlageprodukte (PRIIP) im technischen Sinne erachtet, da die Schweiz nicht Mitglied der EU ist.
DATUM UND ZEITPUNKT DER ERSTELLUNG	04. November 2026 08:49:19 MEZ

SIE SIND IM BEGRIFF, EIN PRODUKT ZU ERWERBEN, DAS NICHT EINFACH IST UND SCHWER ZU VERSTEHEN SEIN KANN.

1. UM WELCHE ART VON PRODUKT HANDELT ES SICH?

ART: Schuldtitel nach Schweizer Recht.

LAUFZEIT: Die Laufzeit dieses Produkts endet am Finalen Rückzahlungstag, ausser das Produkt wurde zuvor gekündigt oder zurückgezahlt.

ZIEL: Put Warrants sind Produkte mit Hebelwirkung und ermöglichen es Ihnen durch den Hebel zu profitieren, von einem Rückgang des Werts des Basiswerts. Aufgrund der Hebeleigenschaft der Produkte kann ein geringer investierter Betrag höhere Renditen liefern, aber auch zu höheren Verlusten führen, als es jeweils in den Gewinnen und Verlusten des Basiswerts widergespiegelt werden wird.
Die Anzahl der Produkte, wie im Bezugsverhältnis angegeben, verleihen Ihnen das Recht bei Ausübung zu verkaufen den angegebenen Basiswert an den Hersteller für einen Barbetrag, der dem Ausübungspreis/Referenzkurs entspricht mit Lieferung am Erfüllungstag. Wenn also der Wert des Basiswerts bei Ausübung unter dem Ausübungspreis/Referenzkurs liegt, werden Sie, mit Hebelwirkung, von einem Rückgang des Wert des Basiswerts denn Sie können dann den Basiswert zum höheren Ausübungspreis/Referenzkurs verkaufen. Damit entspricht die potenzielle Rendite des Produkts der Differenz zwischen dem Wert des Basiswerts am Abwicklungstag und dem Ausübungspreis/Referenzkurs. Der maximale potenzielle Gewinn ist jedoch begrenzt und wird erreicht sobald der Wert des Basiswerts gleich Null ist. Alternativ gilt: Wenn die Produkte nicht bereits vorher ausgeübt wurden und der Wert des Basiswerts nach Ende der Laufzeit **auf oder über** dem Ausübungspreis/Referenzkurs liegt, verlieren Sie Ihre Investition vollständig.

AUSÜBUNGSRECHT: Soweit nicht bereits eine Rückzahlung, ein Rückkauf oder eine Kündigung erfolgt ist, berechtigt Sie die Anzahl der im Bezugsverhältnis angegebenen Produkte bei Ausübung während der Ausübungsfrist die im Bezugsverhältnis angegebene Anzahl der Anteile an den Hersteller dem Ausübungspreis/Referenzkurs je Anteil. Produkte, die bis Laufzeitende am Verfalltag nicht ausgeübt wurden, werden unverzüglich wertlos und ungültig.

AUSÜBUNGSBEDINGUNGEN: Die Produkte können nur in einer Zahl ausgeübt werden, die der Ausübungsgröße oder einem Vielfachen davon entspricht, an jedem Börsenhandelstag während der Ausübungsfrist ausgeübt werden. Eine Ausübungsmitteilung ist von Ihnen zusammen mit den jeweiligen Produkten an die angegebene Niederlassung zu übermitteln. Eine Feststellung des Herstellers, ob eine Ausübungsmitteilung vollständig ist oder in ordnungsgemäßer Form vorliegt oder rechtzeitig eingereicht wurde, ist – außer in Fällen eines offensichtlichen Irrtums – bindend.

ART DER ABWICKLUNG: Physische Abwicklung bedeutet die Zahlung des Ausübungspreises/Referenzkurses pro Aktie durch den Hersteller an Sie gegen Lieferung der im Bezugsverhältnis von Ihnen zum Hersteller angegebenen Anzahl von Anteile. Sie haben ferner sämtliche Steuern, Stempelsteuern und sonstigen Gebühren oder Provisionen zu entrichten, die zum Zeitpunkt der Ausübung der Produkte fällig sind.

SEKUNDÄRMARKT: Unter Umständen hat sich bei der Begebung der Produkte noch kein Markt für diese gebildet, und möglicherweise kommt ein solcher Markt auch niemals zustande. Falls ein Markt zustande kommt, ist er unter Umständen nicht liquide. Daher werden Sie unter Umständen nicht in der Lage sein, Ihre Produkte problemlos oder zu einem für Sie hinreichend annehmbaren Preis zu verkaufen. Unter normalen Marktbedingungen wird sich der Hersteller bemühen, einen Sekundärmarkt für die Produkte zu stellen, eine rechtliche Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Auf Ihr Verlangen wird sich der Hersteller bemühen, in Abhängigkeit von den jeweiligen Marktbedingungen Geld- und Briefkurse für Produkte zu stellen. Zwischen den Geld- und Briefkursen wird eine Differenz (Spread) bestehen.

Die Produktbedingungen sehen ausserdem vor, dass das Produkt bei Auftreten bestimmter aussergewöhnlicher Ereignisse angepasst werden und von Julius Bär vorzeitig gekündigt werden kann. Diese Ereignisse sind in den Produktbedingungen angegeben und beziehen sich hauptsächlich auf die Basiswerte, das Produkt und den Produkthersteller. Anleger sollten daher darauf vorbereitet sein, einen teilweisen oder vollständigen Verlust ihrer Anlagen zu erleiden.

Emissionswährung	CHF
Ausübungswährung	CHF
Emissionspreis	CHF 0.17
Ausübungsstil	Amerikanisch
Anfängliche Volatilität	19.15%
Anfängliches Delta	-46.33%
Anfängliches Gearing	22.88x
Anfängliche Prämie	4.81%
Bezugsverhältnis	in Bezug auf den Basiswert, die Stückelung geteilt durch den Referenzkurs
Auflegungstag	04. November 2026
Emissionstag	05. November 2026
Ausübungsfrist	von 04. November 2026 bis 19. März 2027
Ausübungstag	in Bezug auf irgendein Produkt, der Börsenhandelstag während der Ausübungsfrist, in der ein derartiges Produkt ausgeübt wird.
Ausübungsgröße	40 Produkte und das Vielfache derselben, wobei dies der Mindestanzahl von Produkten entspricht, die zur Ausübung des Produkts erforderlich ist.

Verfalltag	19. März 2027 - Handelt es sich dabei nicht um einen Börsenhandelstag, dann gilt der unmittelbar darauffolgende Börsenhandelstag als Verfalltag.
Laufzeitende am Verfalltag	12:00 MEZ
Art der Abwicklung	Physische Erfüllung oder Barausgleich
Erfüllungstag	3 Werktage nach dem Ausübungstag ohne den Ausübungstag, wobei es sich dabei um den Tag handelt, an dem jedwede Barbezahlung oder Lieferung des Basiswerts/der Basiswerte, die im Rahmen der jeweiligen Produkte nach Ausübung fällig ist, erfolgen muss.
Letzter Handelstag	19. März 2027, bis 12:00 MEZ
Angegebene Niederlassung	Bank Julius Bär & Co. AG, Zürich, Schweiz
Zahlstelle/ Ausübungsstelle	Bank Julius Bär & Co. AG, Zürich und alle Vertreter oder sonstigen Personen, die im Namen der Zahlstelle auftreten, und alle vom Hersteller ernannten Rechtsnachfolger.

BASISWERT

Bezeichnung	ISIN	Anfangskurs	Ausübungspreis/Referenzkurs	Bezugsverhältnis	Börse
PSP Swiss Property AG	CH0018294154	CHF 155.60	CHF 155.00	0.0250	SIX Swiss Exchange

KLEINANLEGERZIELGRUPPE

Das Produkt richtet sich an Kleinanleger, die alle der nachstehenden Kriterien erfüllen:

- Sie verfügen über ausreichende Kenntnisse und Erfahrung sowie ein umfassendes Verständnis des Produkts, des jeweiligen Marktes und der spezifischen Risiken, entweder eigenständig oder durch professionelle Beratung.
- Sie sind in der Lage, einen Totalverlust ihrer Anlage zu tragen.
- Sie haben einen Anlagehorizont, welcher der unten angegebenen empfohlenen Haltedauer entspricht.
- Sie möchten Erträge erzielen und erwarten, dass der Basiswert durch seine Performance eine positive Rendite generiert.
- Sie sind bereit, ein Risikoniveau zu akzeptieren, um potenzielle Renditen zu erzielen, die dem nachstehend aufgeführten Gesamtrisikoindikator entsprechen.

2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis 19. März 2027 halten. Das tatsächliche Risiko kann erheblich abweichen, wenn Sie das Produkt vorzeitig einlösen. In diesem Fall erhalten Sie gegebenenfalls einen geringeren Betrag zurück. Möglicherweise können Sie Ihr Produkt nicht ohne Weiteres verkaufen oder müssen es zu einem Preis veräussern, der den Betrag, den Sie zurückerhalten, erheblich schmälert.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risikoniveau im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder Julius Bär nicht in der Lage ist, Sie auszubezahlen.

Julius Bär hat dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 7 eingestuft, wobei dies der höchsten Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als sehr hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass die Fähigkeit von Julius Bär beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Bitte beachten Sie das Währungsrisiko. Stimmt die Währung Ihres Kontos nicht mit der dieses Produkts überein, unterliegen Sie dem Währungsrisiko. Somit hängt die Rendite, die Sie letztendlich erzielen, vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen ab. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

Im Fall einer physischen Lieferung des Basiswerts bei Beendigung des Produkts können Sie einen Verlust erleiden, wenn der Wert des Basiswerts zwischen der Beendigung des Produkts und dem Tag, an dem er Ihrem Wertpapierkonto gutgeschrieben wird, sinkt.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Wenn Julius Bär Ihnen nicht das zahlen kann, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Performance-Szenarien

Zukünftige Marktentwicklungen können nicht exakt vorhergesagt werden. Die dargestellten Szenarien zeigen lediglich einige mögliche Ergebnisse auf Grundlage aktueller Renditen. Die tatsächlichen Renditen können geringer ausfallen.

Empfohlene Haltedauer: 19. März 2027

Anlagebeispiel: CHF 10’000		**Wenn Sie nach 19. März 2027 aussteigen**
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.	
Stress	**Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten** Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)	**CHF 0.00** -100.00%
Pessimistisch	**Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten** Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)	**CHF 0.00** -100.00%
Mittel	**Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten** Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)	**CHF 340.00** -96.60%
Optimistisch	**Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten** Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)	**CHF 27’510.00** 175.10%

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.
Die oben genannten Szenarien sind auf der Grundlage von Simulationen berechnete mögliche Resultate. Im Falle einer vorzeitigen Rückzahlung geht die Simulation davon aus, dass keine Reinvestition vorgenommen wird.

Dieses Produkt kann nicht einfach eingelöst werden. Wenn Sie früher als zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, haben Sie keine Garantie und es können zusätzliche Kosten anfallen.

3. Was geschieht, wenn Julius Bär nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie tragen das Risiko, dass Julius Bär ihre Verpflichtungen im Zusammenhang mit dem Produkt beispielsweise im Konkursfall oder im Fall einer behördlichen Auflösungsanordnung gegebenenfalls nicht erfüllen kann. Dies könnte den Wert des Produkts stark mindern und dazu führen, dass Sie mit dem Produkt erhebliche Verluste erzielen. Das Produkt stellt keine Einlage dar und ist somit durch keine Einlagensicherung gedeckt.

4. Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen und wie lange Sie das Produkt halten. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:
- Sie würden den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite).
- CHF 10’000 werden angelegt

	Wenn Sie nach 19. März 2027 aussteigen
Gesamtkosten	CHF 0
Auswirkungen der Kosten (*)	0.0%

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre Rendite voraussichtlich -96.60% vor Kosten und -96.60% nach Kosten betragen.

Wir können einen Teil der Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken. Der Betrag wird Ihnen mitgeteilt.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 19. März 2027 aussteigen
Einstiegskosten	Auswirkung der bereits im Preis inbegriffenen Kosten	CHF 0
Ausstiegskosten	Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen	CHF 0
Laufende Kosten		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	Es gibt keine Verwaltungsgebühren für dieses Produkt	-
Transaktionskosten		-

5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 19. März 2027 (Fälligkeitstag)

Das Ziel des Produkts besteht darin, für Sie die im Abschnitt „1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?“ beschriebene Rendite zu erwirtschaften. Dies gilt jedoch nur für den Fall, dass das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten wird.

Eine Desinvestition kann nur durch Verkauf des Produkts an einer Börse (falls das Produkt börsennotiert ist) oder durch ausserbörsliche Veräusserung erfolgen, sofern ein Angebot für das Produkt besteht. Für eine solche Transaktion berechnet Julius Bär keine Gebühren oder Konventionalstrafen. Es kann aber sein, dass Ihnen Ihr Broker eine Ausführungsgebühr belastet. Wenn Sie das Produkt vor dem Fälligkeitstermin verkaufen, fällt der Rückzahlungsbetrag möglicherweise niedriger aus als wenn Sie das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten hätten.

Bei volatilen oder ungewöhnlichen Marktbedingungen oder im Fall von technischen Störungen kann der Verkauf des Produkts vorübergehend behindert oder ausgesetzt bzw. überhaupt nicht möglich sein.

6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über das Verhalten der Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, können direkt an diese Person oder deren Vorgesetzte gerichtet werden. Beschwerden über das Produkt oder das Verhalten des Herstellers des vorliegenden Produkts können schriftlich an folgende Anschrift gerichtet werden: Bank Julius Bär & Co. AG, Hohlstrasse 604/606, Postfach 8010 Zürich, Schweiz, per E-Mail an: derivatives@juliusbaer.com oder über die folgende Website: https://derivatives.juliusbaer.com/de/home.

7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Die in diesen wesentlichen Anlegerinformationen (Key Information Document, «KID») aufgeführten Informationen stellen keine Empfehlung zum Abschluss des Produkts dar und sind kein Ersatz für eine persönliche Beratung durch Ihre Bank bzw. Ihren Berater.

Zusätzliche Produktunterlagen wie insbesondere die Dokumentation zum Emissionsprogramm, etwaige Nachträge dazu sowie die Produktbedingungen sind kostenlos von der Bank Julius Bär & Co. AG, Hohlstrasse 604/606, Postfach, 8010 Zürich, Schweiz erhältlich (https://derivatives.juliusbaer.com/de/home).

Die in diesen wesentlichen Anlegerinformationen (Key Information Document, «KID») dargestellten Wertentwicklungsszenarien beruhen auf einer Methode gemäss der Verordnung (EU) Nr. 1286/2014 über Basisinformationsblätter für verpackte Anlageprodukte für Kleinanleger und Versicherungsanlageprodukte (PRIIP) und den zugehörigen Ergänzungsverordnungen. Berechnungen nach der vorgeschriebenen Methode können für gewisse Produkte unrealistische Performanceszenarien und Werte ergeben.